

KOTKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

32. KAUPUNGINOSA HELILÄ
KAUPUNGINOSAN RAJA, KORTTELI 76, PUISTO, OSA
OTSONKATUA JA OTSOPELLONTIE

47. KAUPUNGINOSA OTSOLA
KAUPUNGINOSAN RAJA, OSA KORTTELEJA 199, KORTTELIT 200-203,
PUISTOT, LÄHIVIRKISTYSALUE, LEIKKIKENTTÄ, OSA OTSONKATUA,
OTSONRAITTI JA OTSONKAARI

1 : 2000

Asemakaavan muutoksella muodostuu 47. kaupunginosa Otsolan
korttelit 204 ja 205.

Voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 1.2.1995.
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 mukainen
ja tarkistettu 5.6.2006.

Sakari Seppälä
Vs. kaupungingeodeetti

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- KL Liikerakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- EV Suojaviheralue.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +—+— Kaupunginosa- tai kunnanosa- ja alueen raja.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — — Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- — — — — Ohjeellinen tontin raja.
- 47 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- OTS Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 200 Korttelin numero.
- OTSONKATU Kadun nimi.
- — — — — Katu.

Kaupunginvaltuusto on 12.3.2007 1703
lopullisesti hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen
ja päätös on saanut lainvoiman.
Kotkan kaupungin keskusvirastossa
15.5.2007.

Viran puolesta
Paavola

- 220 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IX Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- [Symboli] Rakennusala.
- [Symboli] Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- [Symboli] Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonkapuoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).
- [Symboli] Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.
- [Symboli] Istutettavia puita.
- [Symboli] Istutettava alueen osa.
- [Symboli] Ohjeellinen istutettava kadun osa.
- [Symboli] Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
- [Symboli] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [Symboli] Ohjeellinen leikkikenttä.

AO-tonteille saa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa 40 m² suuruisen erillisen talousrakennuksen.
Rakennusten tulee sijaita vähintään 4 metriä tontin rajasta, ellei rakennusalan rajoin muuta osoiteta.

Talousrakennukset voidaan rakentaa 2 metrin etäisyydelle suojaviheralueen rajasta tai rajaa kiinni tai 2 metrin etäisyydelle VL- ja VP-alueen rajasta.
Autotallin tai -katoksen edessä tulee olla tontilla vapaata tilaa vähintään 5 metriä.

Autopaikkoja tulee tontilla osoittaa:
- AO-tontit 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- AP-tontit 1 autopaikka asuntoa kohti
- KL-tontit 1 autopaikka kerrosalan 50 kem² kohti

Kotkassa 27.7.2006

Marja Nevalainen
Kaavoitusinsinööri

Suunn. M. Nevalainen Piirt. H.T. / M.T.
Kaava nro 1703 Hyv. Kv.

