AK 19/88

Tämä kartta liittyy ympäristöministeriön tänään antamaan päätökseen n:o 4268/5241/89
Todistaa Helsingissä ympäristöministeriössä elo kuun 22 päivänä 1989
Vs. Tarkastaja Aila Ala-Ranta

KOTKAN KAUPUNKI
ASEMAKAVAVAR:
22. KAUPUNGINOSA ETUKYLÄ
KORTTELIT 95-106, KADUT, JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATUT KADUT, PUISTOT JA LÄHIVIRKISTYSALUEET

Pohjakartta on asetuksen 493/24.6.1982 mukainen ja tarkistettu 16.[illegible]
Kaupunginarkkitehti: Kristo Tiusanen

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella olevaa viiva, jota vähintäinen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alpisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 22 — Kaupunginosan numero.
- ET — Kaupunginosan nimi.
- 95 — Korttelin numero.
- PITKÄKAL — Kadun nimi.
- 250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 300/200 — Muksi- ja minimirakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman korkeuden alasta saa kaavassa tukuräärätään mainittujen korrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketaksi tilaksi.
- e=0,30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- PP — Jalankululle ja polkupyörällylle varattu katu.
- JK — Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AKR — Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.
- APY — Asuinpientalojen tai yleisen rakennuksen korttelialue.
- W — Puisto.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VK — Ohjeellinen leikkikenttä.

Missä tapaste ja muut ympäristöolliset seikat salliivat saa tonteilla rakennuspaikkumaan harkinnan mukaan sijoittaa kerrostalo ulkeohte ja kellarin osintään puolet rakennettavan rakennuksen pohjapinta-alasta.

Rakennusalan ulkopuolelle saa rakennuslautakunnan harkinnan mukaan rakentaa koyrilä vajarakennuksia.

Yhtenäisen julkisivupinnan pituus saa olla enintään 30 metriä.

Tonsilla autotallin edessä on oltava 5 metrin vapaata tilaa.

Autopaikkoja on tonteilla varattava seuraavasti:
AO-tontit: vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti
AR-tontit: vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti
AKR-tontit: kerrostalomaisesti rakennettaessa on autopaikkoja varattava vähintään yksi autopaikka asuntokerrosalan 100 m² kohti
rivitalomaisesti rakennettaessa vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti
APY-tontit: vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti
Lisäksi rakennuslautakunta voisi on autopaikkoja varattava tarpeellinen määrä tontin käyttötarkoituksen mukaan

Kotkassa 8.2.1989
Suoritusvaiheen laatija: Kaarlo Tammela Asemakaava-arkkitehti: Kristo Tiusanen
Suunn.El Piirs.Hl Vahv. 22.8.1989 19/88

Täten todistan, että tämä asemakaavakarita on Kotkan kaupunginvaltuuston 21.6. 1989 pöytäkirjan 179§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Kotkan kaupunginkansliassa 4.7.1989
Viran puolesta: