

**KOTKA**  
XVI ELI AITAKORVEN KAUPUNGINOSAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVA

Pohjakartta tarkistettu 26.1.1971

Kaupungeedeitti *Heikki Nara*  
Heikki Nara.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen välinen raja.
- Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
- Tontin raja.
- Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varautun katualueen osan raja.
- Viemäri.
- Viemäriä varten varattu korttelin osa.

**AITTA XVI** Kaupunginosa nimi.  
Kaupunginosa numero.  
**1670** Korttelin numero. 3 Tontin numero.

**PELTOIEHENTIE**Kadun nimi.  
Ohjeellinen jalankulku- ja pyörätie.  
Istutettava alueen osa.  
II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.  
260 Arabialainen numero, joka osoittaa rakennusalueella rakennettavien rakennusten enimmäiskerrosluvun nelimetreinä.

e-0.40 Tontitehokkuusluku, eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- P Pysäköintipaikka.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO Omakotirakennusten korttelialue.
- AL Liikerakennusten korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- P Istutettava puistoalue.
- UP Pallotilukenttä.
- UL Leikkikenttä.
- LP Pysäköintialue.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

- AR<sup>1</sup>** -merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa useampi- tai useampikerroksista asuinrakennuksen tai asuinrakennusryhmän. Kullakin huoneistolla tulee olla oma uloskäyntinsä ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneistoon liittyvä, vähintään 80 m<sup>2</sup> suuruinen tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä pidettävään tontinosaan kautta. Rakennusryhmän julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattokalvuuksien tulee olla yhtenäiset. Jokaisa asuntoa kohti on järjestettävä yksi katettu autonäilypaikka.
- AR<sup>2</sup>** -merkityllä korttelialueella saa rakennukset rakentaa joko kiinni naapuritontin rajan tai vähintään 4 m etäisyyteen siitä. Rajaseinä on tehtävä kivinäestä umpinaiseksi ja katon loppu on kallistettava omalle tontille. Näkyviin jäävä rajaseinä on käsiteltävä julkisivun tavoin. Naapuritontin haltijan on sallittava suorittaa rajaseinän pintakäsittely hänen tonttinsa puolelta rakennustarkastajan määräämän ajankohdalla. Rakennusten on pintamateriaalien, kattokalvuuksien ja korkeuksien suhteen oltava toistinsa sopeutuvia. Kullekin tontille on järjestettävä yksi autonäilypaikka asuntoa kohti. Tontti on aidattava maistraatin hyväksymien piirustusten mukaisesti. Kadunpuoleiset aidat on rakennettava esipihan tontinpuoleiseen rajaan. Aitojen on oltava materiaaleiltaan, korkeuksiltaan ja väreiltään toistinsa sopeutuvia.
- AO<sup>1</sup>** -merkityllä korttelialueella saa tontille, jolle rakennusala on merkitty kiinni naapuritontin rajaan, rakentaa rakennuksen tontinrajan kiinni tarvittaessa tehdä palomuuria. Rajaseinä on tällöin kuitenkin tehtävä kivinäestä umpinaiseksi sekä käsiteltävä julkisivun tavoin. Naapuritontin haltijan on sallittava suorittaa rajaseinän pintakäsittely hänen tonttinsa puolelta rakennustarkastajan määräämän ajankohdalla. Rakennuksen räystäs ei saa ulottua 30 cm enempää naapuritontin puolelle ja katon loppu on kallistettava omalle tontille. Rakennusten on pintamateriaalien, kattokalvuuksien ja korkeuksien suhteen oltava toistinsa sopeutuvia. Kullekin tontille on järjestettävä yksi autonäilypaikka asuntoa kohti. Tontti on aidattava maistraatin hyväksymien piirustusten mukaisesti. Kadunpuoleiset aidat on rakennettava esipihan tontinpuoleiseen rajaan. Aitojen on oltava materiaaleiltaan, korkeuksiltaan ja väreiltään toistinsa sopeutuvia.
- AL<sup>1</sup>** -merkityllä korttelialueella saa tontille, jolle rakennusala on merkitty kiinni naapuritontin rajan, rakentaa rakennuksen tontinrajan kiinni tarvittaessa tehdä palomuuria. Rajaseinä on tällöin kuitenkin tehtävä kivinäestä umpinaiseksi sekä käsiteltävä julkisivun tavoin. Naapuritontin haltijan on sallittava suorittaa rajaseinän pintakäsittely hänen tonttinsa puolelta rakennustarkastajan määräämän ajankohdalla. Rakennuksen räystäs ei saa ulottua 30 cm enempää naapuritontin puolelle ja katon loppu on kallistettava omalle tontille. Rakennusten on pintamateriaalien, kattokalvuuksien ja korkeuksien suhteen oltava toistinsa sopeutuvia. Kullekin tontille on järjestettävä yksi autonäilypaikka asuntoa kohti. Tontti on aidattava maistraatin hyväksymien piirustusten mukaisesti. Kadunpuoleiset aidat on rakennettava esipihan tontinpuoleiseen rajaan. Aitojen on oltava materiaaleiltaan, korkeuksiltaan ja väreiltään toistinsa sopeutuvia.
- Y<sup>1</sup>** -merkityllä korttelialueella saa rakentaa asuinhuoneistoja ainoastaan laitoksen hoitoon ja ylläpitämiseen henkilökuntaa varten, ei kuitenkaan enempää kuin kaksi (2) asuinhuoneistoa. Tontille on järjestettävä vähintään yksi autopaikka kolmea (3) toimihenkilöä kohti ja yksi autopaikka viittä (5) yli 18 vuorokauden huoneitilan käyttöä kohti.

Kaikkia tontteja koskevat määräykset:

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuneuvojen, pysäköintiin tai oleskeluun on istutettava tai pidettävä luonnomukaisena puistomaisessa kunnossa. Tontilla kasvavia puuita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Kotkassa 23.2.1971

Asemakaava-arkkitehti *Antti Siltanen*  
Inkeri Siltanen

