

KOTKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

47. KAUPUNGINOSA OTSOLA

KORTTELI 48 TONTTI 4, OSA LUONNONTILASSA

SÄILYTETTÄVÄÄ PUISTOA JA OSA PURSUTIETÄ

1 : 1000

Asemakaavan muutoksella muodostuu 47. kaupunginosa Otsola osa kortteliä 50.
Voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu 05.09.1965 ja 02.02.1978.
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 mukainen ja tarkistettu 29.12.2006.

Sakari Seppälä
Sakari Seppälä
Vs. Kaupungeodeetti

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Kaupunginvaltuusto on lopullisesti hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen ja päätös on saanut lainvoiman.
Kotkan kaupungin konsernihallinnossa
25.11.2008
10.12.2007

A0

Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

47

Ohjeellinen tontin raja.

OTS

Kaupunginosan numero.

50

Kaupunginosan nimi.

I

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

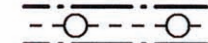
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

AO-tonteilla saa tontille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia, varastoja tms. yhteensä enintään 25% sallitusta rakennusoikeudesta.
Rakennuksiin saa sijoittaa ympäristöä häiritsemätöntä työtilaa enintään 25% rakennusoikeudesta.

Erillisen talusrakennuksen saa rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta tai naapurin suostumuksella rajaan kiinni ja puistoon rajoittuvaan rajaan kiinni.

Kaikessa rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen ja että rakentamisessa käytettävät rakennusmateriaalit, värit, katon kaltevuudet ja kattamisaineet sekä aidat soveltuvat ympäristöön.

Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Autotallin edessä on oltava tontilla 6 metriä vapaata tilaa.

Autopaikkoja on tontilta varattava 2 autopaikka/asunto.
Työtilojen osalta 1 autopaikka/50 kem2.

Kotkassa 09.10.2007

Elina Masalin
Elina Masalin
Kaavasuunnittelija

Suunn. E. Masalin Piirt. H. Teittinen
Kaava nro 2406 Hyv. Kv.

