

RUOTSINPYHTÄÄ

KYMIJOEN LÄNSIHAAROJEN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AT	KYLÄKESKUKSEN ALUE Alueella voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti.
A	ERILLISPIENTALOJEN ALUE Alueella voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Luku A-merkinään yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä (•). Mikäli rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei ole osoitettu numerolla, kaava ei ota kantaa rakennuspaikkojen lukumäärään alueella.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 000 m². Vesiäön rannalla olevan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Jos A-alueen erottaa rannasta toisen omistama kiinteistö, rakennusoikeus kohdistuu tausta-alueeseen.

AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE Alueella voidaan mientää maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palveluvia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
PT	YRITYS TOIMINNAN ALUE Alueella voidaan rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja sekä asuntoja.

TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE
V	VIKISTYSALUE Alueella saa sijoittaa ainoastaan yleiseen ulkoilu- ja retkeilykätöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

VV	UIMAPANTA-ALUE Alueella saa sijoittaa ainoastaan yleiseen uimaantäkiytöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
RM	LOMA- JA MATKAILUALUE Alue varataan loma-asutuksen, lomailun, matkailun, kursikeskusten yms. tarpeisiin.

RA	LOMA-ASUNTOALUE Luku RA-merkinään yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä (•). Mikäli rakennuspaikkojen lukumäärä ei ole osoitettu numerolla, uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa.
-----------	--

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 000 m². Vesiäön rannalla olevan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Kalleikin rakennuspaikalle saa sijoittaa

- loma-asunnon
- vierasmajan
- saunan
- muita talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

Rakennusten enimmäiskoot ovat:

- loma-asunto 100 kerros-m²
- vierasmaja 30 kerros-m²
- sauna 25 kerros-m²

Jos RA-alueen taustaan erottaa rannasta toisen omistama kiinteistö, rakennusoikeus kohdistuu tausta-alueeseen.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

RA-1	LOMA-ASUNTOALUE, JONKA RAKENNUSOIKEUS ON TARKOITETTU VALTION LUNASTETTAVAKSI Alueeseen kohdistuu RA-merkinään mukainen rakennusoikeus.
LV	YLEINEN VENEALKAMA-ALUE

Alueen rakennusoikeus on tarkoitettu lunastettavaksi viereisen SL-3-alueen johdosta.

EA	AMPUMARATA-ALUE
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

ET/pv	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE, JOKA ON TARKOITETTU VEDENOTTAMOA VARTEN
EH	HAUTAUSMAA-ALUE
SL	LUONNONSUOJELUALUE Alue on luonnonsuojelua ja nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Erityistä huomiota on kiinnitettävä geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maaismien, kalio-alueiden, suonojen, rantakostekkojen sekä luonnonilmaisten lehtojen suojeleluun. Alueella saa sijoittaa ainoastaan luonnonsuojelualueen hoitoa ja käytön kannalta tarpeellisia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. RakL 135 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, metsänhakkua sekä muuta alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelualue mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään 5 vuotta kaavan vahvistamisesta alkaen. Aluevaraus ei rajoita metsästy- ja kalastusoi-keutta. SL-alueen määräykset eivät koske alueita, joille on perustettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. LUONNONSUOJELUALUE, LUONNONSUOJELULAINSAÄDÄNNÖN NOJALLA KANSALLISPUISTOON LIITETTÄVÄKSI TARKOITETTU ALUE LUONNONSUOJELUALUE, KANSALLISPUISTO LUONNONSUOJELUALUE, JOKA ON VESIALUE Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Aluevaraus ei rajoita metsästy- ja kalastusoi-keutta. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoi-keutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MAA- JA METSÄTALOUSALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoi-keutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia. MAA- JA METSÄTALOUSALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Uuden asutuksen sijoittamista avoimelle peltoaukealle tulee välttää ja ohjata se olevan asutuksen yhteyteen, metsäsaarekkeisiin ja peltoaukeiden reunoil-le. Haja-asutus-rakentaminen on sallittua vain, jos rakentamista ei voida tarkoituksenmukaisesti sijoittaa maanomistajan muille alueille. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/ TAI ULKOILUUN OHAJAMISTARVETTA Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia sekä yleisiä virkistystä palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Eritiyttä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maaismien, kalioalueiden, suonojen, rantakostekkojen sekä luonnon-tilaisten lehtojen vaalimiseen. Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitoasu-istusten mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/ TAI ULKOILUUN OHAJAMISTARVETTA Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Eritiyttä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maaismien, kalioalueiden, suonojen, rantakostekkojen sekä luonnon-tilaisten lehtojen vaalimiseen. Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitoasu-istusten mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen. VESIALUE VAIHTOEHTOINEN MERKINTÄ VAHVISTETTAVAN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA EI-VAHVISTETTAVAN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA PÄÄÄYLÄ KOKOAJÄVÄYLÄ YHDYSTIE SUOJELTAVAHISTORIAALLINEN TIE Alueella on kielletty jä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suoje-luarvot. HISTORIAALLINEN RAUTATIENTPOHJA / KEVEN LIIKENTEEN VÄYLÄ LAIVAREITTI

SL-1	LUONNONSUOJELUALUE, LUONNONSUOJELULAINSAÄDÄNNÖN NOJALLA KANSALLISPUISTOON LIITETTÄVÄKSI TARKOITETTU ALUE
SL-2	LUONNONSUOJELUALUE, KANSALLISPUISTO

M	LUONNONSUOJELUALUE, JOKA ON VESIALUE Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Aluevaraus ei rajoita metsästy- ja kalastusoi-keutta. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoi-keutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia. MAA- JA METSÄTALOUSALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoi-keutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia. MAA- JA METSÄTALOUSALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Uuden asutuksen sijoittamista avoimelle peltoaukealle tulee välttää ja ohjata se olevan asutuksen yhteyteen, metsäsaarekkeisiin ja peltoaukeiden reunoil-le. Haja-asutus-rakentaminen on sallittua vain, jos rakentamista ei voida tarkoituksenmukaisesti sijoittaa maanomistajan muille alueille. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/ TAI ULKOILUUN OHAJAMISTARVETTA Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia sekä yleisiä virkistystä palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Eritiyttä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maaismien, kalioalueiden, suonojen, rantakostekkojen sekä luonnon-tilaisten lehtojen vaalimiseen. Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitoasu-istusten mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/ TAI ULKOILUUN OHAJAMISTARVETTA Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Eritiyttä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maaismien, kalioalueiden, suonojen, rantakostekkojen sekä luonnon-tilaisten lehtojen vaalimiseen. Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitoasu-istusten mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen. VESIALUE VAIHTOEHTOINEN MERKINTÄ VAHVISTETTAVAN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA EI-VAHVISTETTAVAN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA PÄÄÄYLÄ KOKOAJÄVÄYLÄ YHDYSTIE SUOJELTAVAHISTORIAALLINEN TIE Alueella on kielletty jä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suoje-luarvot. HISTORIAALLINEN RAUTATIENTPOHJA / KEVEN LIIKENTEEN VÄYLÄ LAIVAREITTI
----------	---

STRÖMFORS DELGENERALPLAN FÖR KYMMENE ÄLVS VÄSTRA FÖRGRENINGAR

DELGENERALPLANENS TECKENFÖRKLARINGAR OCH BESTÄMMELSER

AT	OMRÅDE FÖR BYCENTRUM På området kan uppföras fristående småhus och därmed anslutna ekonomibyggnader samt service och arbetsutrymmen som inte står omgivningen i enlighet med byggnadordningen.
A	OMRÅDE FÖR FRISTÄNDE SMÅHUS På området kan uppföras fristående småhus och därmed anslutna ekonomibyggnader samt service och arbetsutrymmen som inte står omgivningen i enlighet med byggnadordningen. Talet ovanför A-beteckningen anger det högsta antalet byggnadsplatser som tillåts på området. De nya byggnadsplatserna är angivna med en svart punkt (•). Om maximitalet byggnadsplatser inte är utsatt med siffror, tar planen inte ställning till antalet byggnadsplatser på området.

Minimialareal för byggnadsplats är 2000 m2. Strandlinjen för byggnadsplats vid vattendrag bör uppgå till minst 40 m.

Om A-område avskiljs från strand av fastighet i annans ägo, hänföer sig byggnadsrätten till området i bakgrunden.

AM	OMRÅDE FÖR LANTBRUKS GÅRDSCENTRUM På området får uppföras bostads-, produktions- och ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruk samt därmed lämpade binstängar.
P	OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING

PY	OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING
PT	OMRÅDE FÖR FÖRETAGSVERKSAMHET På området kan uppföras arbetsutrymmen som inte står omgivningen samt bostäder.

TY	OMRÅDE FÖR INDUSTRI SOM INTE FÖRORSAKAR MILJÖSTÖRNINGAR
V	REKREATIONOMRÅDE På området får endast placeras byggnader och konstruktioner i anslutning allmänt till friluftsliv- och stövbruk.

VV	OMRÅDE FÖR SIMSTRAND På området får endast placeras byggnader och konstruktioner i anslutning till allmänt simstrandsbruk.
RM	OMRÅDE FÖR FRITIDSVERKSAMHETER OCH TURISM Området reserveras för fritidsbebyggelse, semesterbruk, turism, kurscentraler o.d. ändamål. Talet ovanför RM-beteckningen anger områdets beräknade byggnadsrätt i antal byggnadsplatser med egen strand.

RA	OMRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE Talet ovanför RA-beteckningen anger det högsta antalet byggnadsplatser som tillåts. De nya byggnadsplatserna är angivna med en svart punkt (•). Om maximitalet byggnadsplatser inte är utsatt med siffror, får nya byggnadsplatser inte bildas. Minimialareal för byggnadsplats är 2000 m2. Strandlinjen för byggnadsplats vid vattendrag bör uppgå till minst 40 m. På varje byggnadsplats får uppföras - fritidsbostad - gäststuga - bastu - andra ekonomibyggnader. Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 150 m2. Byggnadernas maximitörlek är: - fritidsbostaden 100 vånings-m2 - gäststugan 30 vånings-m2 - bastun 25 m2. Om fastighet i annans ägo avskiljer RA-områdets bakre del hänföer sig byggnadsrätten till det bakre området.
-----------	--

RA-1	OMRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE, VARS BYGGNADSRÄTT ÄR AVSEDD ATT INLÖSAS AV STATEN Området har en byggnadsrätt i enlighet med RA-beteckningen. Områdets byggnadsrätt att avsedd att inlösas med anledning av det bredvid liggande SL-3-området.
-------------	--

Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att området inte får bebyggas under 5 år från planens fastställande. Om byggnadsrätten under denna tid inte inlöses, förfaller begränsningen att bygga och för området gäller RA-områdets bestämmelser.

LV	OMRÅDE FÖR ALLMÄN BÄTHAMN
EA	OMRÅDE FÖR SKJUTBANA

ET	OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING
-----------	--

ET/pv	OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING AVSETT FÖR VATTENTAG
EH	OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS
SL	NATURSKYDDSOMRÅDE Området är skyddat eller avsett att skyddas med stöd av naturskyddslagen. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att skydda geologiskt värdefulla åsildbildningar och -landskap, bergsområden, myrmarker, våtmark vid strand samt lundar i naturtillstånd. På området får endast placeras mindre byggnader och konstruktioner som är nödiga för skötseln och användningen av naturskyddsområdet. Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att grävning och behandling av jordmånen, skogsavverkning samt andra åtgärder som ändrar områdets och landskapets naturtillstånd är förbjudna till området bildas till naturskyddsområde i enlighet med naturskyddslagen, dock högst 15 år efter fastställandet av planen. Områdesreserveringen begränsar inte jakt- och fiskerätt. SL-områdets bestämmelser gäller inte områden, där naturskyddsområde i enlighet med naturskyddslagen är grundat. NATURSKYDDSOMRÅDE, OMRÅDE SOM MED STÖD AV NATURSKYDDSLAGEN ÄR AVSETT ATT ANSLUTAS MED NATIONALPARK Området är skyddat eller avsett att skyddas med stöd av naturskyddslagen. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att skydda geologiskt värdefulla åsildbildningar och -landskap, bergsområden, myrmarker, våtmark vid strand samt lundar i naturtillstånd. På området får endast placeras mindre byggnader och konstruktioner som betjänar allmän rekreation samt är nödiga för skötseln och användningen av naturskyddsområdet. Områdesreserveringen begränsar inte jakt- och fiskerätt. NATURSKYDDSOMRÅDE, NATIONALPARK NATURSKYDDSOMRÅDE, SOM UTGÖR VATTENOMRÅDE Området är skyddat eller avsett att skyddas med stöd av naturskyddslagen. Områdesreserveringen begränsar inte jakt- och fiskerätt. JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Området får inte bebyggas med undantag av i planen anvisad byggnadsrätt samt byggnader för jord- och skogsbruk. På området får inte bildas byggnadsplatser. JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk. JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Åkerslätterna bör strävas att hållas odlade. Området får inte bebyggas med undantag av i planen anvisad byggnadsrätt samt byggnader för jord- och skogsbruk. På området får inte bildas byggnadsplatser. JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Åkerslätterna bör strävas att hållas odlade. Placering av ny bebyggelse på öppen åkerslätt bör undvikas och den bör styras till befintlig bebyggelse, skogsgränder och åkerslänkskanter. Byggnade för glesbebyggelse är tillåtet, om byggnade inte kan placeras ändamålsenligt på markägarens andra områden. JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE, MILJÖVÄRDEN OCH/ELLER BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET FÖRELIGGER Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Området får inte bebyggas med undantag av byggnader för jord- och skogsbruk samt mindre byggnader och konstruktioner som betjänar allmän rekreation. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att i strandlandskapet värda geologiskt värdefulla åsildbildningar och -landskap, bergsområden, myrmarker, våtmark vid strand samt lundar i naturtillstånd. Strandskogar och höjder borde behandlas i enlighet med Skogscentralen Tapios skogskötselrekommendationer så, att speciell uppmärksamhet fästs vid ett natureriktigt landskap. JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE, MILJÖVÄRDEN OCH/ELLER BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET FÖRELIGGER Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att i strandlandskapet värda geologiskt värdefulla åsildbildningar och -landskap, bergsområden, myrmarker, våtmark vid strand samt lundar i naturtillstånd. Strandskogar och höjder borde behandlas i enlighet med Skogscentralen Tapios skogskötselrekommendationer så, att speciell uppmärksamhet fästs vid ett naturerligt landskap. VATTENOMRÅDE ALTERNATIV BETECKNING GRÄNS FÖR DELGENERALPLANEOMRÅDE SOM SKALL FASTSTÄLLAS GRÄNS FÖR DELGENERALPLANEOMRÅDE SOM INTE SKALL FASTSTÄLLAS HUVUDLED SÄMLARLED FÖRBINDELSEVÄG

W	OMRÅDE FÖR ALLMÄN BÄTHAMN
RA / RM	OMRÅDE FÖR SKJUTBANA

RA-1	OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING
-------------	--

LV	OMRÅDE FÖR ALLMÄN BÄTHAMN
EA	OMRÅDE FÖR SKJUTBANA

ET	OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING
-----------	--

ET/pv	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE, JOKA ON TARKOITETTU VEDENOTTAMOA VARTEN
EH	HAUTAUSMAA-ALUE

SL	LUONNONSUOJELUALUE Alue on luonnonsuojelua ja nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Erityistä huomiota on kiinnitettävä geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maaismien, kalio-alueiden, suonojen, rantakostekkojen sekä luonnonilmaisten lehtojen suojeleluun. Alueella saa sijoittaa ainoastaan luonnonsuojelualueen hoitoa ja käytön kannalta tarpeellisia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. RakL 135 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, metsänhakkua sekä muuta alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelualue mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään 5 vuotta kaavan vahvistamisesta alkaen. Aluevaraus ei rajoita metsästy- ja kalastusoi-keutta. SL-alueen määräykset eivät koske alueita, joille on perustettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. LUONNONSUOJELUALUE, LUONNONSUOJELULAINSAÄDÄNNÖN NOJALLA KANSALLISPUISTOON LIITETTÄVÄKSI TARKOITETTU ALUE LUONNONSUOJELUALUE, KANSALLISPUISTO LUONNONSUOJELUALUE, JOKA ON VESIALUE Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Aluevaraus ei rajoita metsästy- ja kalastusoi-keutta. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoi-keutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MAA- JA METSÄTALOUSALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoi-keutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia. MAA- JA METSÄTALOUSALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Uuden asutuksen sijoittamista avoimelle peltoaukealle tulee välttää ja ohjata se olevan asutuksen yhteyteen, metsäsaarekkeisiin ja peltoaukeiden reunoil-le. Haja-asutus-rakentaminen on sallittua vain, jos rakentamista ei voida tarkoituksenmukaisesti sijoittaa maanomistajan muille alueille. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/ TAI ULKOILUUN OHAJAMISTARVETTA Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia sekä yleisiä virkistystä palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Eritiyttä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maaismien, kalioalueiden, suonojen, rantakostekkojen sekä luonnon-tilaisten lehtojen vaalimiseen. Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitoasu-istusten mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/ TAI ULKOILUUN OHAJAMISTARVETTA Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Eritiyttä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maaismien, kalioalueiden, suonojen, rantakostekkojen sekä luonnon-tilaisten lehtojen vaalimiseen. Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitoasu-istusten mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen. VESIALUE VAIHTOEHTOINEN MERKINTÄ VAHVISTETTAVAN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA EI-VAHVISTETTAVAN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA PÄÄÄYLÄ KOKOAJÄVÄYLÄ YHDYSTIE SUOJELTAVAHISTORIAALLINEN TIE Alueella on kielletty jä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suoje-luarvot. HISTORIAALLINEN RAUTATIENTPOHJA / KEVEN LIIKENTEEN VÄYLÄ LAIVAREITTI
-----------	--

SL-1	LUONNONSUOJELUALUE, LUONNONSUOJELULAINSAÄDÄNNÖN NOJALLA KANSALLISPUISTOON LIITETTÄVÄKSI TARKOITETTU ALUE
SL-2	LUONNONSUOJELUALUE, KANSALLISPUISTO

M	LUONNONSUOJELUALUE, JOKA ON VESIALUE Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Aluevaraus ei rajoita metsästy- ja kalastusoi-keutta. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoi-keutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MAA- JA METSÄTALOUSALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoi-keutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia. MAA- JA METSÄTALOUSALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Uuden asutuksen sijoittamista avoimelle peltoaukealle tulee välttää ja ohjata se olevan asutuksen yhteyteen, metsäsaarekkeisiin ja peltoaukeiden reunoil-le. Haja-asutus-rakentaminen on sallittua vain, jos rakentamista ei voida tarkoituksenmukaisesti sijoittaa maanomistajan muille alueille. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/ TAI ULKOILUUN OHAJAMISTARVETTA Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia sekä yleisiä virkistystä palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Eritiyttä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maaismien, kalioalueiden, suonojen, rantakostekkojen sekä luonnon-tilaisten lehtojen vaalimiseen. Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitoasu-istusten mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/ TAI ULKOILUUN OHAJAMISTARVETTA Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Eritiyttä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maaismien, kalioalueiden, suonojen, rantakostekkojen sekä luonnon-tilaisten lehtojen vaalimiseen. Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitoasu-istusten mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen. VESIALUE VAIHTOEHTOINEN MERKINTÄ VAHVISTETTAVAN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA EI-VAHVISTETTAVAN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA PÄÄÄYLÄ KOKO
----------	---





